

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 603 734
http://www.ricany.cz, e-mail: podatelna@ricany.cz

VNITŘNÍ SMĚRNICE Č.1/2008

Stanovující pravidla pro přidělování rekreačních zařízení
„Kořenov“ a „Lutová“

	Úplné znění vnitřní směrnice <input checked="" type="checkbox"/>
Ve znění vnitřních směrnic:	-
Platnost poslední změny od:	-
Účinnost poslední změny od:	-

Č.ev.:	3911/2008
Č.j.:	954/2008/OSM
Počet stejnopisů:	3

Hlavní garant vnitřní směrnice:	Michal Jirásek
<u>Členové garančního týmu:</u>	
První člen:	Pavel Sladkovský
Druhý člen:	Renata Havránková
Datum platnosti směrnice:	1.4.2008
Datum účinnosti směrnice:	1.4.2008
Vnitřní směrnici vydává:	tajemník Městského úřadu v Říčanech --
Vydání směrnice schvaluje:	starosta města Říčany
Číslo usnesení orgánu obce:	--

Ruší vnitřní směrnici:	č. 4/2003
Ruší vnitřní směrnici:	č. /--
Ruší vnitřní směrnici:	č. /--

Přílohy:	1 - provozní řád RZ "Kořenov" 2 - provozní řád RZ "Lutová"
----------	---

Legislativa:	
--------------	--

I.**Rekreační zařízení**

1) Město Říčany je vlastníkem 2 rekreačních zařízení, dále jen RZ:

- „Kořenov“ – celoroční ubytovací zařízení - Kořenov č.ev. 1320, 468 49 Kořenov,
- „Lutová“ – letní ubytovací zařízení - Lutová č.p. 14, 378 04 Chlum u Třeboně,

2) Tato pravidla platí pro shromažďování požadavků, vyhodnocení a přidělování volných termínů pro rekreaci zaměstnanců Města Říčany (dále jen zaměstnanců) a třetích osob tj. žadatelů, kteří nejsou zaměstnanci Města Říčany.

II.**Sezóna a provoz RZ**

- 1) „Kořenov“ – celoroční provoz; hlavní sezóna začíná 1.12. a končí 30.4. příslušného roku.
- 2) „Lutová“ - sezóna začíná Velikonocemi v daném roce, resp. od 1.5. a končí 31.10. příslušného roku, počátek a konec sezóny může v závislosti na vývoji klimatických podmínek upravit odbor správy majetku.

RZ „Lutová“ je možné pronajmout i v době od 31.10. příslušného roku do 30.4. roku následujícího. Tento provoz podléhá zvláštnímu režimu rekreace a žadatel musí splnit a akceptovat všechny požadavky a podmínky dle odst. VII.

III.**Termíny přihlášek na sezónu**

- 1) „Kořenov“ - termín pro podání závazných přihlášek na hlavní sezónu je od 1.10. do 31.10. příslušného roku.
- 2) „Lutová“ - termín pro podání závazných přihlášek na sezónu je od 1.2. do 28.2. příslušného roku.

Přihlášky na danou sezónu jsou zpracovávány a evidovány jen v tomto, výše uvedeném období. Přihlášky doručené před nebo po termínu nebudou předkládány komisi pro výběr rekreace v RZ a bude jim vyhověno, jen pokud bude volná kapacita na daný termín po přidělení rekreace ostatním žadatelům. V opačném případě budou vyřazeny. Rozhodující je přitom datum podacího razítka pošty, datum odeslání e-mailu (pro zaměstnance) nebo datum podacího razítka podatelny Městského úřadu v Říčanech.

IV.**Způsob a pravidla pro přidělení RZ žadateli**

- 1) Pro sezónní rekreaci si v termínech uvedených v odst. III. žadatel podá písemně přihlášku na Oddělení správy pozemků a budov Městského úřadu v Říčanech, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, tel.: 323 618 165, e-mail: renata.havrankova@ricany.cz Přihlášky budou podávány písemně na předepsaném formuláři, budou podepsány a jejich převzetí bude potvrzováno. U zaměstnanců lze tolerovat přihlášku zaslanou e-mailem, za současného splnění všech ostatních podmínek.
- 2) Pro ostatní období (mimo sezónu) budou přihlášky evidovány a vyhodnocovány průběžně v pořadí, v jakém byly doručeny. Poukazy budou vydávány dle volné kapacity a na základě předchozí dohody.
- 3) Náležitosti přihlášky:
 - jméno příjmení (název) žadatele,

- pokud se jedná o zaměstnance, uvedení osobního čísla,
 - adresa trvalého bydliště vč. tel spojení, nejlépe mob. a e-mail pro zaslání potvrzení požadovaného termínu,
 - uvedení požadovaného termínu a termínu náhradního,
 - uvedení počtu osob (nebo požaduje-li žadatel pronájem celého RZ dle odst V. písm. 1)
 - uvedení čísel požadovaných pokojů (pokud je žadateli známo)
 - účel nájmu (jde-li o rodinnou rekreaci, tábor, školu v přírodě apod.)
- 4) Pro přidělení termínu rekreace v sezóně platí pro následující postup:
- a) příslušný pracovník, který má na starosti agendu RZ, provede lustraci žadatele v seznamu rekreantů, kteří v minulosti při pobytu v RZ nějakým způsobem porušili provozní řád RZ, nezaplatili v poskytnuté lhůtě storno poplatků z objednané rekreace nebo způsobili městu Říčany škodu a tuto v poskytnutém termínu neuhradili. V tomto seznamu je údaj o problémových rekreantech veden 3 roky. V případě pozitivní lustrace dojde k vyřazení žádosti,
 - b) příslušný pracovník zbylé žádosti seřadí dle následujících kritérií a předloží návrh přidělení komisi pro přidělování RZ, která přidělí konečné termíny rekreace,
 - c) bude-li požadovaný termín a pokoj volný, (tzn., bude-li na daný termín pouze jedna přihláška) bude zájemci vyhověno,
 - d) bude-li na jeden termín a pokoj několik zájemců, bude v prvním kole dána přednost vzájemné dohodě. Ve druhém kole bude dána přednost zájemci, který je zaměstnancem. V dalším kole, pokud se bude jednat o zaměstnance, bude dána přednost žadateli, který se účastní dobrovolných brigád na RZ města Říčany. Bude-li se jednat o zaměstnance, kteří se všichni účastní brigád, nebo o cizí rekreanty navzájem, bude dána přednost rekreantovi, který v předchozím roce rekreaci přidělenou neměl nebo tomu, který nemá přidělenou rekreaci v jiném RZ města Říčany. Přednost je též dána týdenní rekreaci před víkendovou. V případě rovnocennosti žadatelů z hlediska předchozích kritérií, bude mezi zájemci losováno. Losování provede komise pro přidělování rekreace v RZ, složená z vedoucího odboru správy majetku, příslušného vedoucího oddělení správy pozemků a budov, pracovníka agendy RZ, tajemníka MěÚ v Říčanech a starosty, příp. místostarosty města Říčany. V pravomoci komise je též přidělit požadovaný termín k uskutečnění táborů, škol v přírodě apod. přednostně v případě, že nedojde k vzájemné dohodě mezi žadateli v případě shodného termínu,
 - e) obecně platí, že každý zaměstnanec má nárok na jeden pokoj pro svou potřebu a max. 1 pokoj pro třetí osoby za sezónu v každém RZ, pokud to celková kapacita dovolí. Tímto není vyloučena žádost na obsazení celého RZ, které bude poskytnuto v případě neobsazeného zbytku kapacity RZ,
 - f) o přidělení termínu a čísla pokoje bude žadatel vyrozuměn přednostně e-mailem, písemně, případně telefonicky, nebo osobně, neprodleně po zasedání komise pro přidělení RZ.
- 5) Objednaný termín a počet osob je závazný a žadatel se podpisem přihlášky zavazuje, v případě nedodržení termínu nebo počtu objednaných osob k úhradě storno poplatku, jehož výše je uvedená v odst. V.
- 6) Počátek a konec termínů jednotlivých rekreací:
- a) „Kořenov“ – zpravidla týdenní rekreace s nástupem v neděli ve 13:00 hod a vyklizením následující týden v neděli do 12:00 hod. Přípustná je i víkendová rekreace s vyklizením RZ do Ne 12:00 hod.

- b) „Lutová“ – zpravidla týdenní rekreace s nástupem v neděli ve 13:00 hod a vyklizením následující týden v neděli do 12:00 hod. Přípustná je i víkendová rekreace s vyklizením RZ do Ne 12:00 hod.

V.

Platba a storno poplatky

- 1) Platba za rekreaci se uskuteční před termínem rekreace, nejpozději v pracovní den před dnem připadajícím na začátek rekreace. Po zaplacení příslušný pracovník vystaví ubytovací poukaz a předá klíče od RZ. Klíče se vydají v pracovní den před dnem připadajícím na začátek rekreace. Výjimku tvoří objednávka celého RZ, kdy žadatel zaplatí cenu za rekreaci předem do 15 dnů ode dne oznámení o přidělení celého RZ ve výši celkového počtu lůžek RZ, dnů a sazby za dospělou osobu (bez ohledu na počet dospělých a dětí). Pokud žadatel v uvedeném termínu nezaplatí, přihláška je stornována a termín uvolněn.
- 2) Cena za rekreaci bude stanovena Radou města Říčany pro příslušný rok a bude sdělena buď příslušným pracovníkem agendy RZ kdykoli na vyžádání nebo bude též zveřejněna na www.ricany.cz a v časopise Říčanský kurýr. V případě, že Rada města Říčany cenu za rekreaci v daném roce nezmění, automaticky platí sazby předchozího roku.
- 3) Při zrušení přiděleného termínu z vážných důvodů (nemoc, úraz, smrt v rodině apod.), bude storno poplatek řešen individuálně (vzhledem k počtu blokováných žadatelů a volných míst). Vážný důvod je žadatel vždy povinen prokázat např. příslušným potvrzením lékaře, smutečním oznámením apod.
- 4) Při zrušení přiděleného termínu bez vážného důvodu, je žadatel povinen uhradit níže uvedenou výši storno poplatku. V případě, že žadatel storno poplatek neuhradí, bude postupováno v souladu s čl. IV. odst. 4 písm. a).

1.1. Storno poplatky:

- a) při zrušení přidělené rekreace bez vážného důvodu v termínu kratším než 1 pracovní den před objednaným nástupem, je rekreatant povinen zaplatit 100% z ceny za objednané lůžko, den a sazby za dospělou osobu
- b) při zrušení přidělené rekreace bez vážného důvodu v termínu kratším než 7 pracovních dnů před objednaným nástupem, je rekreatant povinen zaplatit 50% z ceny za objednané lůžko, den a sazby za dospělou osobu,
- c) při zrušení přidělené rekreace bez vážného důvodu v termínu kratším než 14 pracovních dnů před objednaným nástupem, je rekreatant povinen zaplatit 30% z ceny za objednané lůžko, den a sazby za dospělou osobu,
- d) při zrušení přidělené rekreace bez vážného důvodu v termínu kratším než 31 dní před objednaným nástupem, je rekreatant povinen zaplatit 20% za objednané lůžko, den a sazby za dospělou osobu,
- e) při zrušení přidělené rekreace bez vážného důvodu v termínu do 31. dne před objednaným nástupem, počítaným ode dne oznámení o přidělení volného termínu, je rekreatant povinen zaplatit 10% za objednané lůžko, den a sazby za dospělou osobu,
- f) v případě, že nenastoupí rekreatant na část objednané rekreace, storno poplatek se platí dle písm. a) až e) jen z části nenastoupené rekreace.

VI.

Zrušení rekreace, vyloučení z rekreace

- 1) Příslušné oddělení zabývající se správou nemovitostí, může ve výjimečných případech (závažné provozní závady, hrozící nebezpečí apod.), se souhlasem vedoucího správy majetku a tajemníka MěÚ v Říčanech rekreaci žadateli zrušit. V takovém případě nelze daný termín v RZ znovu obsadit jiným žadatelem.

- 2) Žadatelé tímto nevzniká v souvislosti se zrušením rekreace nárok na uhrazení jakékoli jemu vzniklé škody.
- 3) V tomto případě se nepostupuje dle čl. V. odst. 5, písm. a) až f)
- 4) Příslušné oddělení zabývající se správou nemovitosti RZ, může vyloučit z rekreace rekreaanta zapsaného na seznamu rekreaantů, kteří v minulosti nějakým způsobem porušili provozní řád apod. (čl. IV, odst 3, písm. a) kdykoli v kterémkoli okamžiku, kdy se o tom dozví.

VII.

Zvláštní režim rekreace

- 1) U RZ „Lutová“ není možné v období od 1.11. do 31.3. daného roku z technických důvodů zabezpečit řádné fungování RZ. Jedná se především o dodávku vody a topení.
- 2) Povolit rekreaci je možné pouze ve výjimečných případech a za předpokladu, že si žadatel zajistí vlastní palivo, náhradní zdroj vody a zajistí kvalifikované zabezpečení objektu proti zámrazu – osobou, která má živnostenské oprávnění v oboru. (Bude vyžadováno písemné potvrzení o provedení zabezpečení proti zámrazu s prohlášením o převzetí záruky.) K takové žádosti se musí souhlasně vyjádřit příslušné oddělení zabývající se správou nemovitosti a vedoucí správy majetku města nebo tajemník MěÚ v Říčanech.
- 3) V pravomoci vedoucího oddělení, zabývající se správou nemovitosti, je požadavek na povolení rekreace v tomto období zamítnout.

VIII.

Zproštění poplatku za ubytování, údržba


- 1) Poplatek za ubytování v RZ „Kořenov“ a „Lutová“ neplatí zaměstnanci, kteří jsou přechodně ubytováni v RZ v rámci údržby nemovitosti. Město Říčany v tomto ohledu není zproštěno odvádět poplatky z ubytovací kapacity a za lázeňský a rekreační pobyt.
- 2) Ubytování v době údržby je zpravidla mimo sezónu, ve volném termínu (pokud to povaha věci dovoluje) a se souhlasem vedoucího odboru správy majetku a tajemníka MěÚ v Říčanech v rámci služební cesty.

IX.

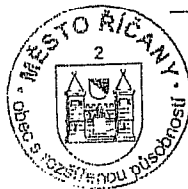
Závěrečná ustanovení

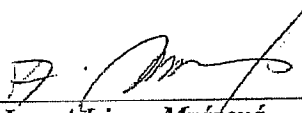
- 1) Tato pravidla nabývají účinnosti ode dne 1.4.2008
- 2) Tato vnitřní směrnice ruší v plném rozsahu vnitřní směrnici 4/2003
- 3) Přílohu tvoří: 1 - provozní řád RZ „Kořenov“
2 - provozní řád RZ „Lutová“

V Říčanech dne:



Ing. Petr Vladyka
tajemník Městského úřadu v Říčanech





Ing. Adriena Mrázová
starostka města Říčany